

GRUNDRISSBROSCHÜRE



**MUTTERSTADTER
PLATZ 4**

ATTRAKTIVE KAPITALANLAGEN

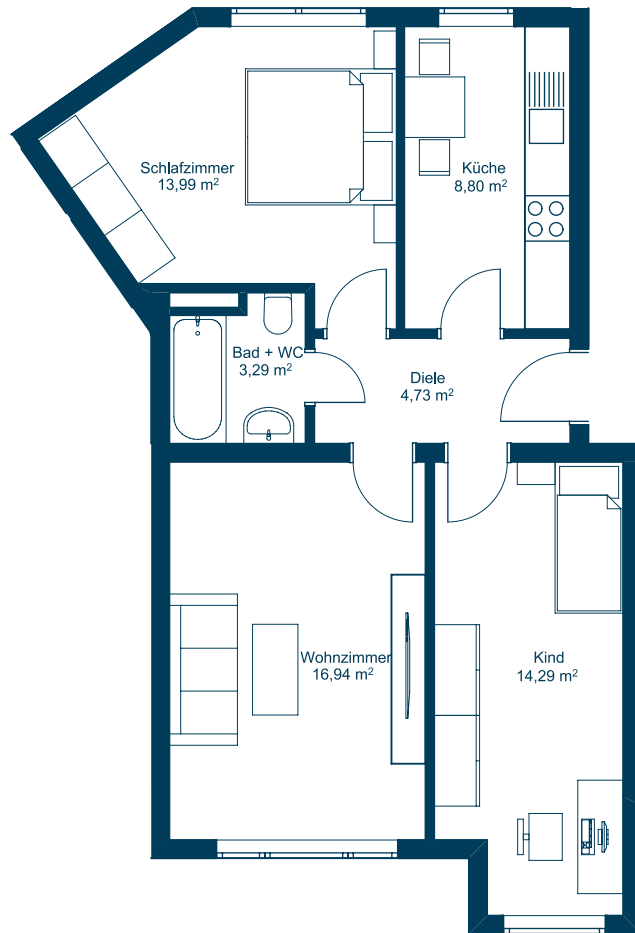
**30 VERMIETETE EIGENTUMSWOHNUNGEN
IN MANNHEIM**



VENTURA PROJEKT

INHALTSVERZEICHNIS

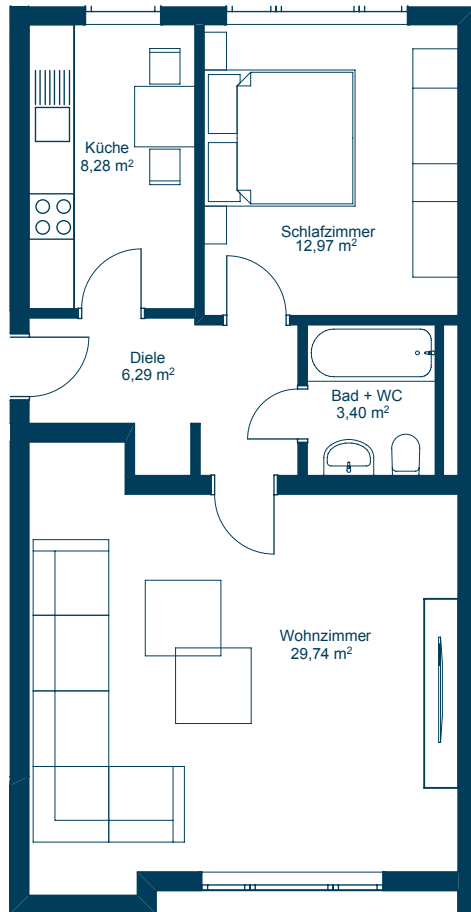
1. WOHNUNG 01 Seite 03	11. WOHNUNG 11 Seite 13	22. WOHNUNG 22 Seite 23
2. WOHNUNG 02 Seite 04	12. WOHNUNG 12 Seite 14	23. WOHNUNG 23 Seite 24
3. WOHNUNG 03 Seite 05	13. WOHNUNG 13 Seite 15	24. WOHNUNG 24 Seite 25
4. WOHNUNG 04 Seite 06	14. WOHNUNG 14 Seite 16	25. WOHNUNG 25 Seite 26
5. WOHNUNG 05 Seite 07	16. WOHNUNG 16 Seite 17	26. WOHNUNG 26 Seite 27
6. WOHNUNG 06 Seite 08	17. WOHNUNG 17 Seite 18	27. WOHNUNG 27 Seite 28
7. WOHNUNG 07 Seite 09	18. WOHNUNG 18 Seite 29	28. WOHNUNG 28 Seite 29
8. WOHNUNG 08 Seite 10	19. WOHNUNG 19 Seite 20	29. WOHNUNG 29 Seite 30
9. WOHNUNG 09 Seite 11	20. WOHNUNG 20 Seite 21	30. WOHNUNG 30 Seite 31
10. WOHNUNG 10 Seite 12	21. WOHNUNG 21 Seite 22	31. IMPRESSUM Seite 32



WOHNUNG 01

Gesamtgröße	62,04 m²
Wohnen	16,94 m²
Kind	14,29 m²
Schlafen	13,99 m²
Küche	8,80 m²
Bad + WC	3,29 m²
Diele	4,73 m²

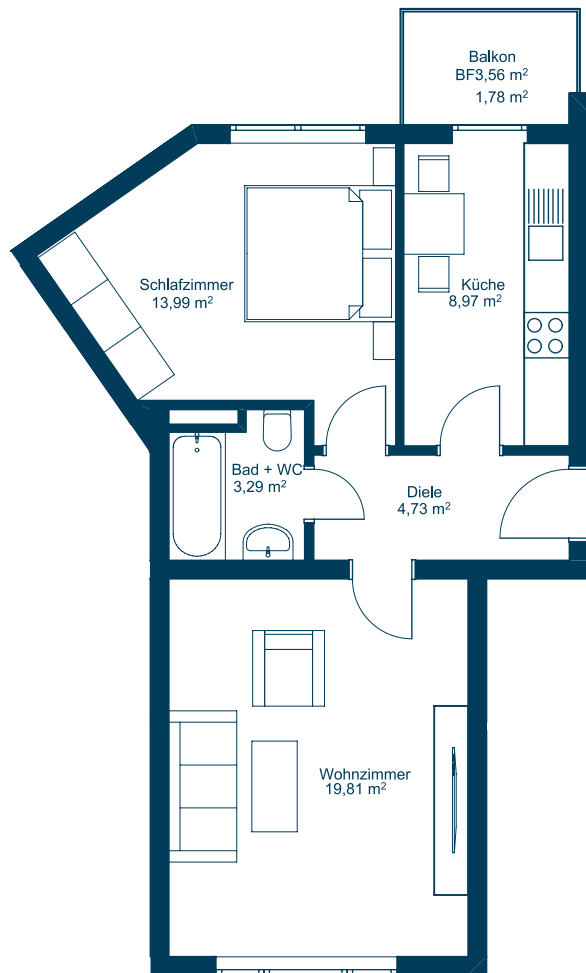
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 02

Gesamtgröße	60,68 m²
Wohnen	29,74 m²
Schlafen	12,97 m²
Küche	8,28 m²
Bad + WC	3,40 m²
Diele	6,29 m²

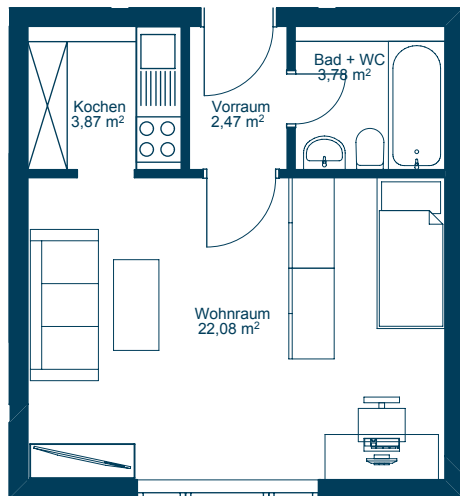
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 03

Gesamtgröße	52,57 m²
Wohnen	19,81 m²
Schlafen	13,99 m²
Küche	8,97 m²
Bad + WC	3,29 m²
Diele	4,73 m²
Balkon 1	1,78 m²

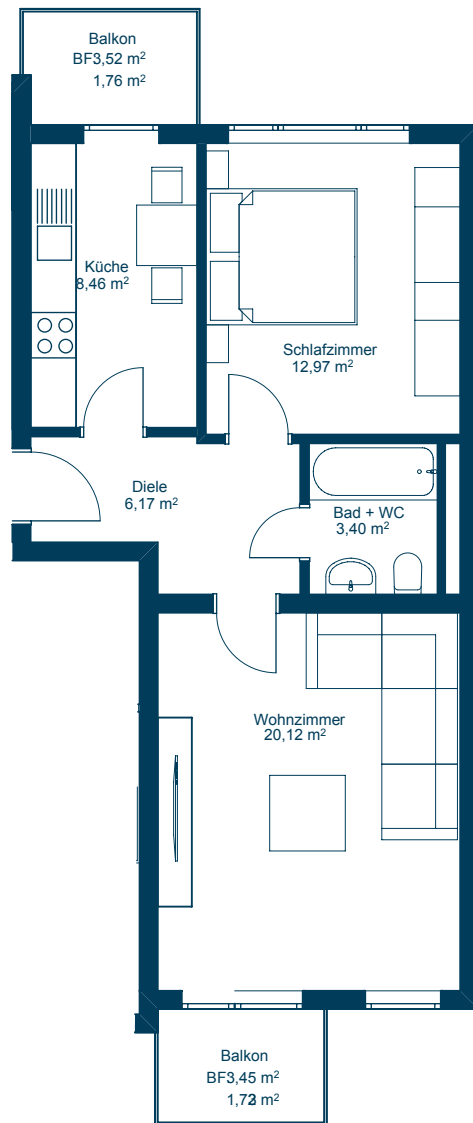
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 04

Gesamtgröße	32,20 m ²
Wohnraum	22,08 m ²
Küche	3,87 m ²
Bad + WC	3,78 m ²
Flur	2,47 m ²

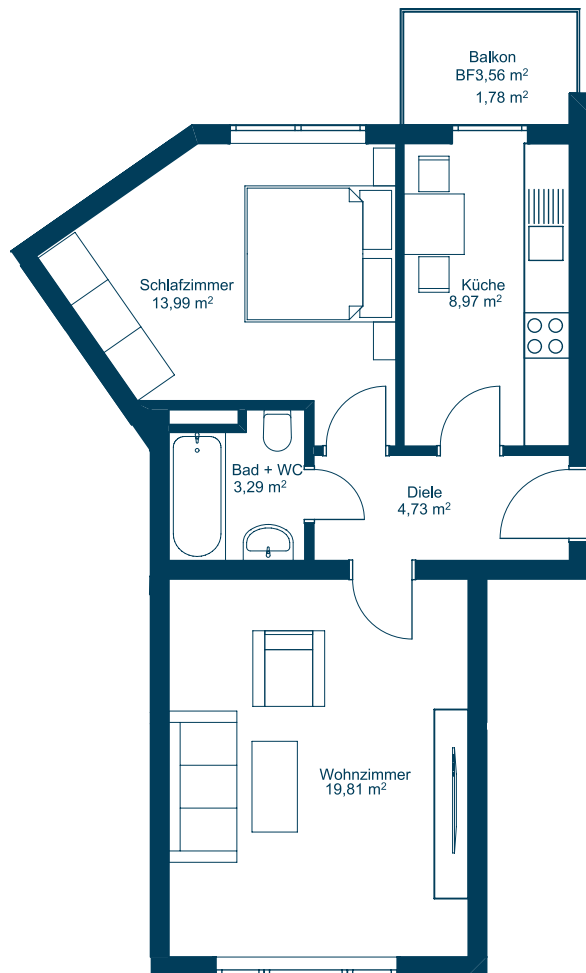
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 05

Gesamtgröße	54,61 m²
Wohnen	20,12 m²
Schlafen	12,97 m²
Küche	8,46 m²
Bad + WC	3,40 m²
Diele	6,17 m²
Balkon 1	1,76 m²
Balkon 2	1,73 m²

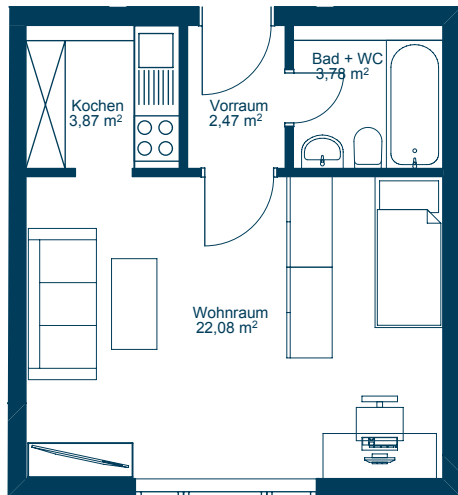
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 06

Gesamtgröße	52,57 m²
Wohnen	19,81 m²
Schlafen	13,99 m²
Küche	8,97 m²
Bad + WC	3,29 m²
Diele	4,73 m²
Balkon 1	1,78 m²

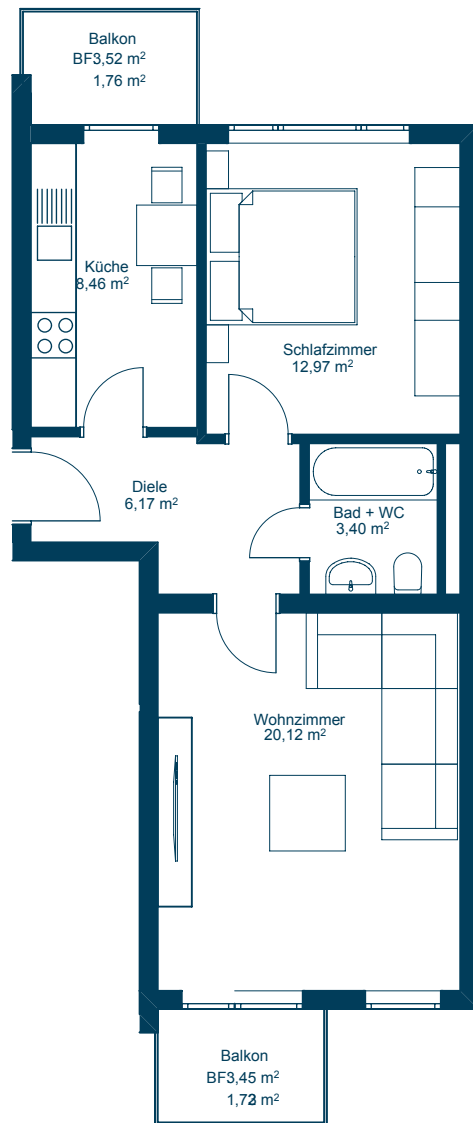
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 07

Gesamtgröße	32,20 m²
Wohnraum	22,08 m²
Küche	3,87 m²
Bad + WC	3,78 m²
Flur	2,47 m²

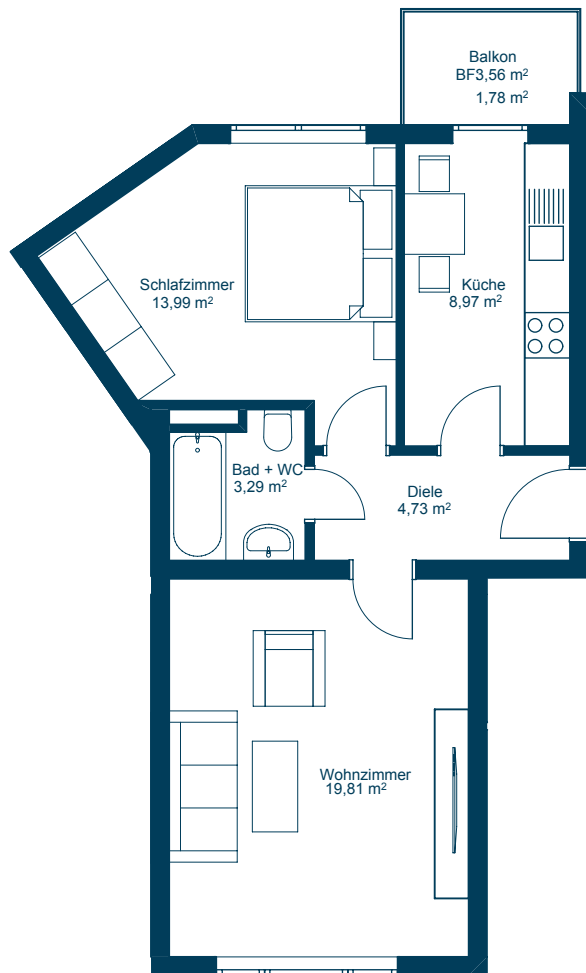
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 08

Gesamtgröße	54,61 m²
Wohnen	20,12 m²
Schlafen	12,97 m²
Küche	8,46 m²
Bad + WC	3,40 m²
Diele	6,17 m²
Balkon 1	1,76 m²
Balkon 2	1,73 m²

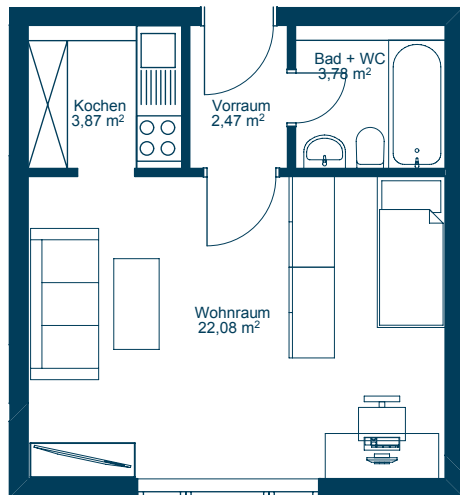
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 09

Gesamtgröße	52,57 m²
Wohnen	19,81 m²
Schlafen	13,99 m²
Küche	8,97 m²
Bad + WC	3,29 m²
Diele	4,73 m²
Balkon 1	1,78 m²

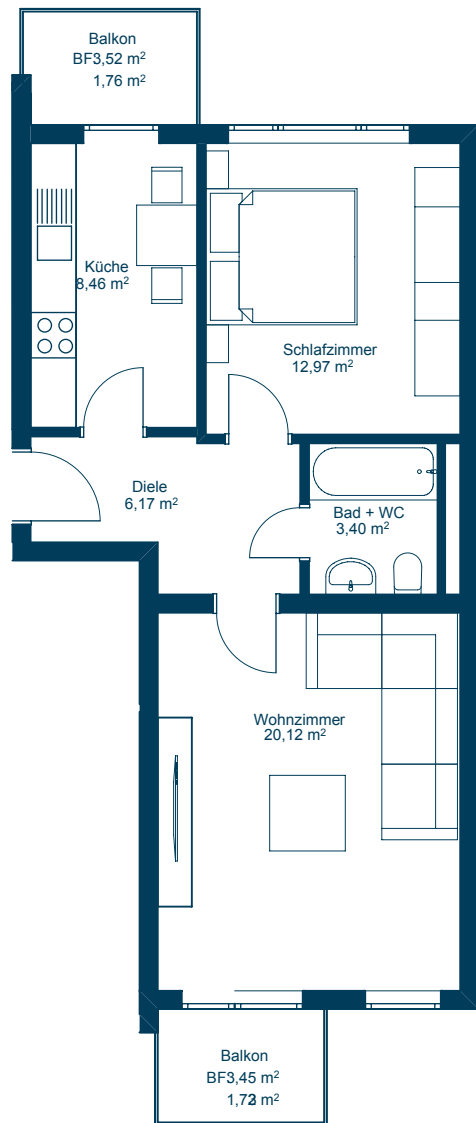
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 10

Gesamtgröße	32,20 m²
Wohnraum	22,08 m²
Küche	3,87 m²
Bad + WC	3,78 m²
Flur	2,47 m²

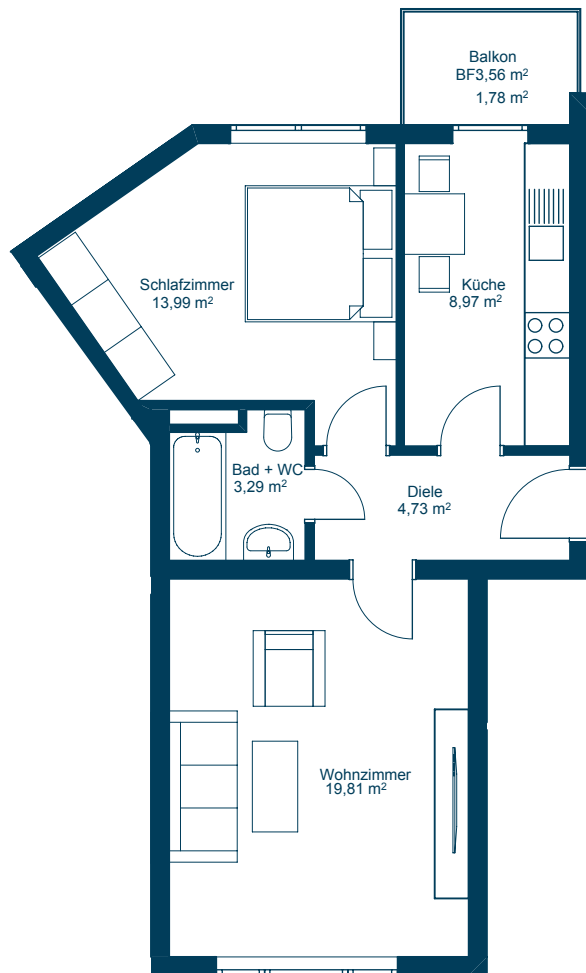
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 11

Gesamtgröße	54,61 m²
Wohnen	20,12 m²
Schlafen	12,97 m²
Küche	8,46 m²
Bad + WC	3,40 m²
Diele	6,17 m²
Balkon 1	1,76 m²
Balkon 2	1,73 m²

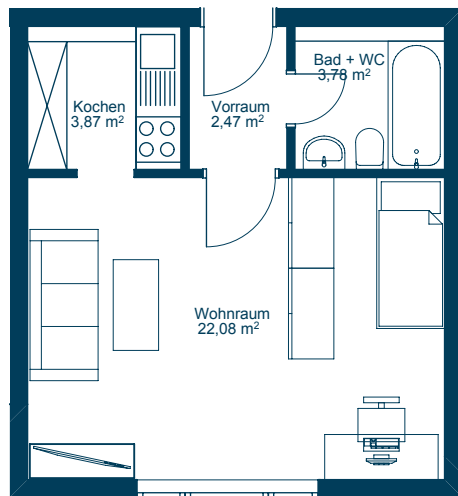
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 12

Gesamtgröße	52,57 m²
Wohnen	19,81 m²
Schlafen	13,99 m²
Küche	8,97 m²
Bad + WC	3,29 m²
Diele	4,73 m²
Balkon 1	1,78 m²

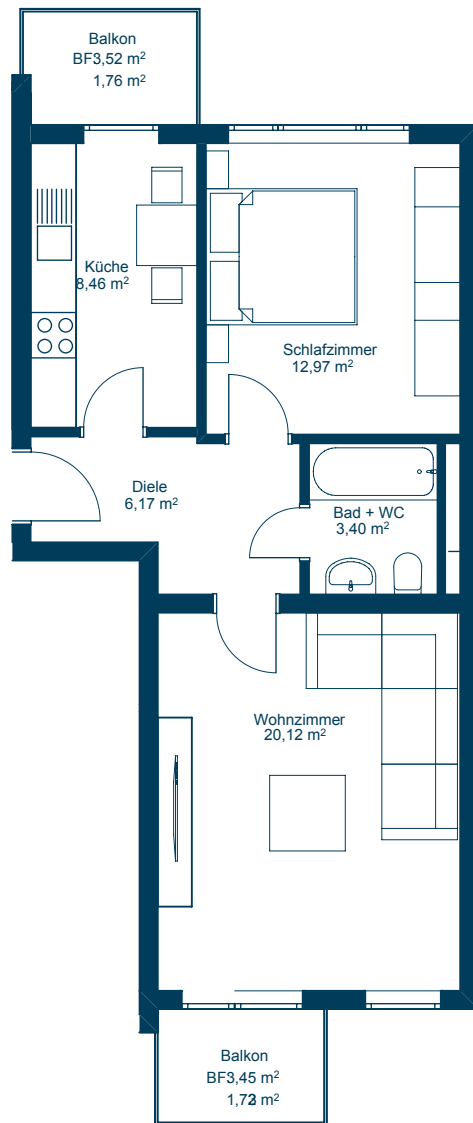
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 13

Gesamtgröße	32,20 m²
Wohnraum	22,08 m²
Küche	3,87 m²
Bad + WC	3,78 m²
Flur	2,47 m²

Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 14

Gesamtgröße	54,61 m²
Wohnen	20,12 m²
Schlafen	12,97 m²
Küche	8,46 m²
Bad + WC	3,40 m²
Diele	6,17 m²
Balkon 1	1,76 m²
Balkon 2	1,73 m²

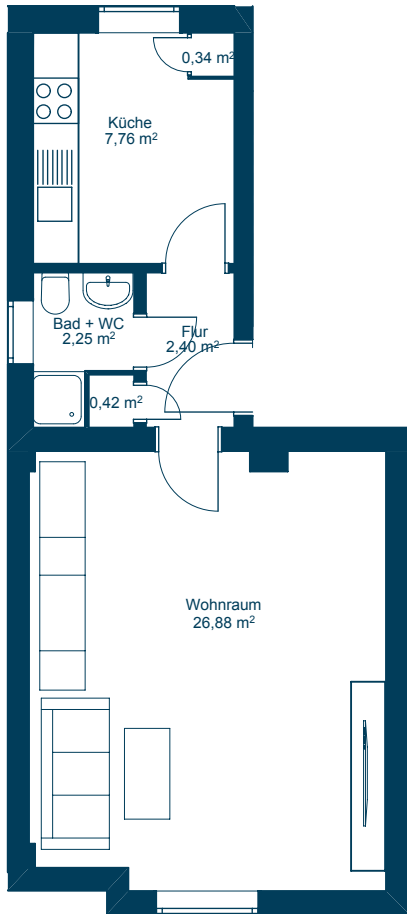
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 16

Gesamtgröße	74,19 m²
Wohnen	21,56 m²
Schlafen	13,81 m²
Kind	11,79 m²
Küche	12,27 m²
Bad + WC	7,10 m²
Diele	7,66 m²

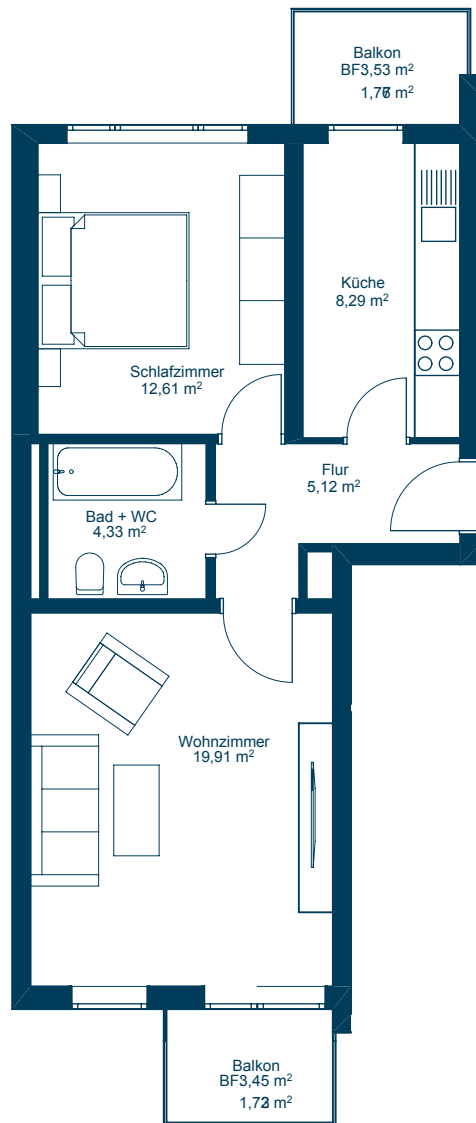
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 17

Gesamtgröße	40,05 m²
Wohnraum	26,88 m²
Küche	7,76 m²
Bad + WC	2,25 m²
Flur	2,40 m²
Abstr. Küche	0,34 m²
Abstr. Flur	0,42 m²

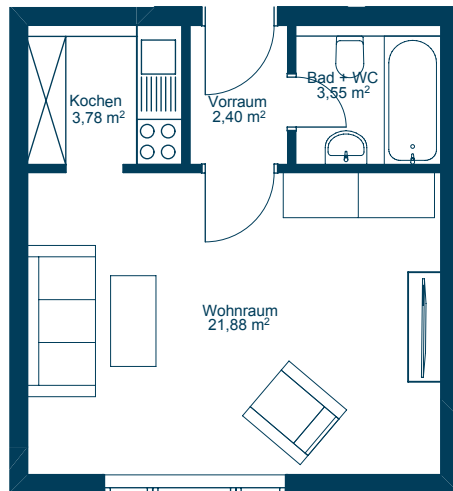
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 18

Gesamtgröße	53,75 m²
Wohnen	19,91 m²
Schlafen	12,61 m²
Küche	8,29 m²
Bad + WC	4,33 m²
Flur	5,12 m²
Balkon 1	1,77 m²
Balkon 2	1,73 m²

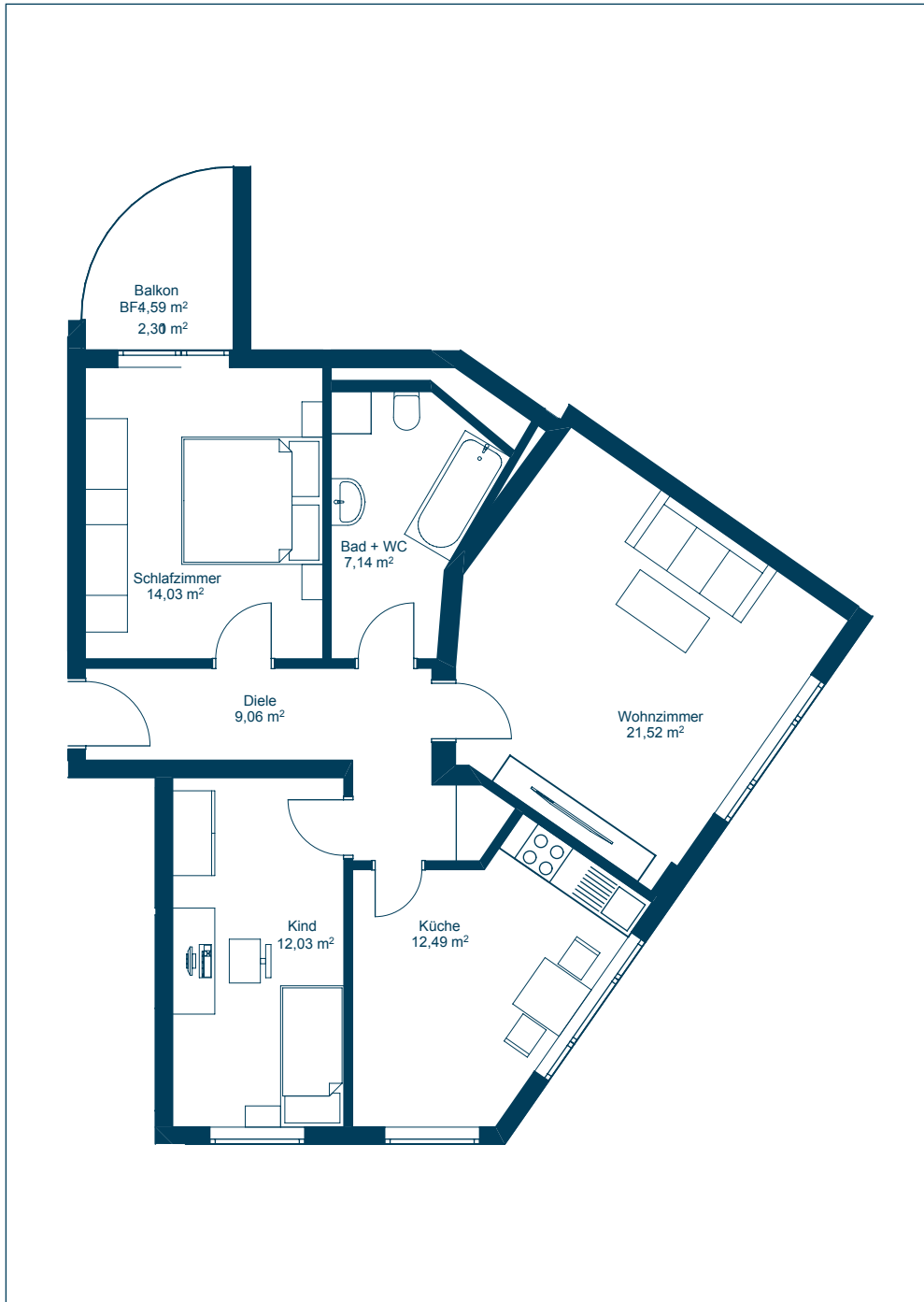
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 19

Gesamtgröße	31,61 m²
Wohnraum	21,88 m²
Küche	3,78 m²
Bad + WC	3,55 m²
Flur	2,40 m²

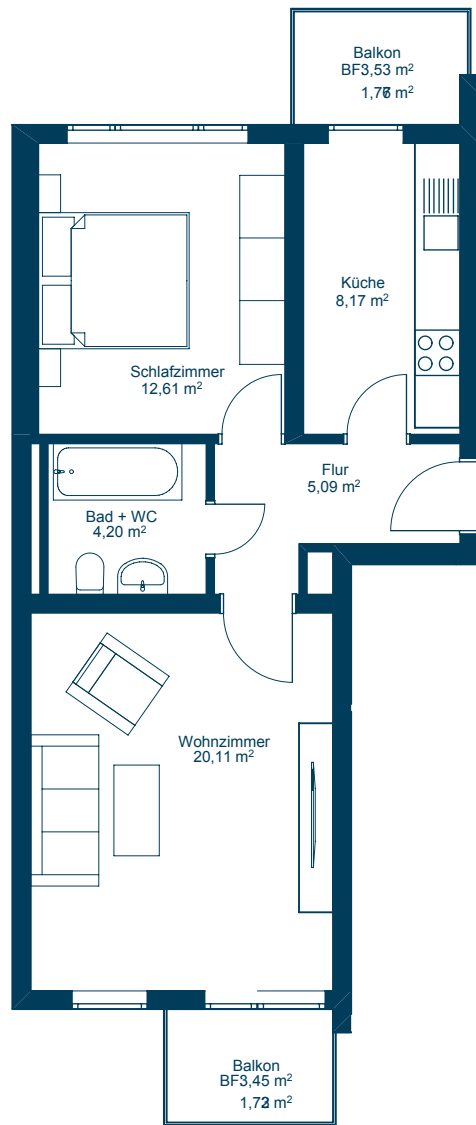
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 20

Gesamtgröße	78,58 m²
Wohnen	21,52 m²
Schlafen	14,03 m²
Kind	12,03 m²
Küche	12,49 m²
Bad + WC	7,14 m²
Diele	9,06 m²
Balkon	2,31 m²

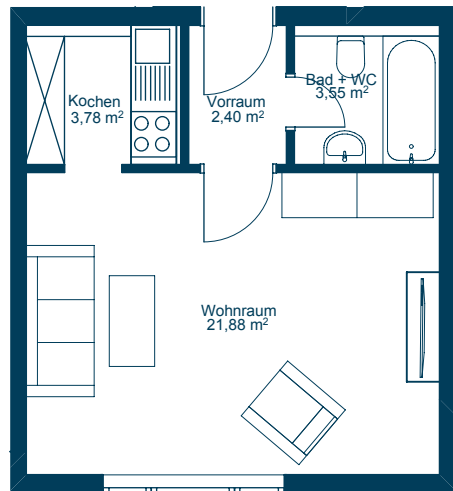
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 21

Gesamtgröße	53,67 m²
Wohnen	20,11 m²
Schlafen	12,61 m²
Küche	8,17 m²
Bad + WC	4,20 m²
Flur	5,09 m²
Balkon 1	1,77 m²
Balkon 2	1,73 m²

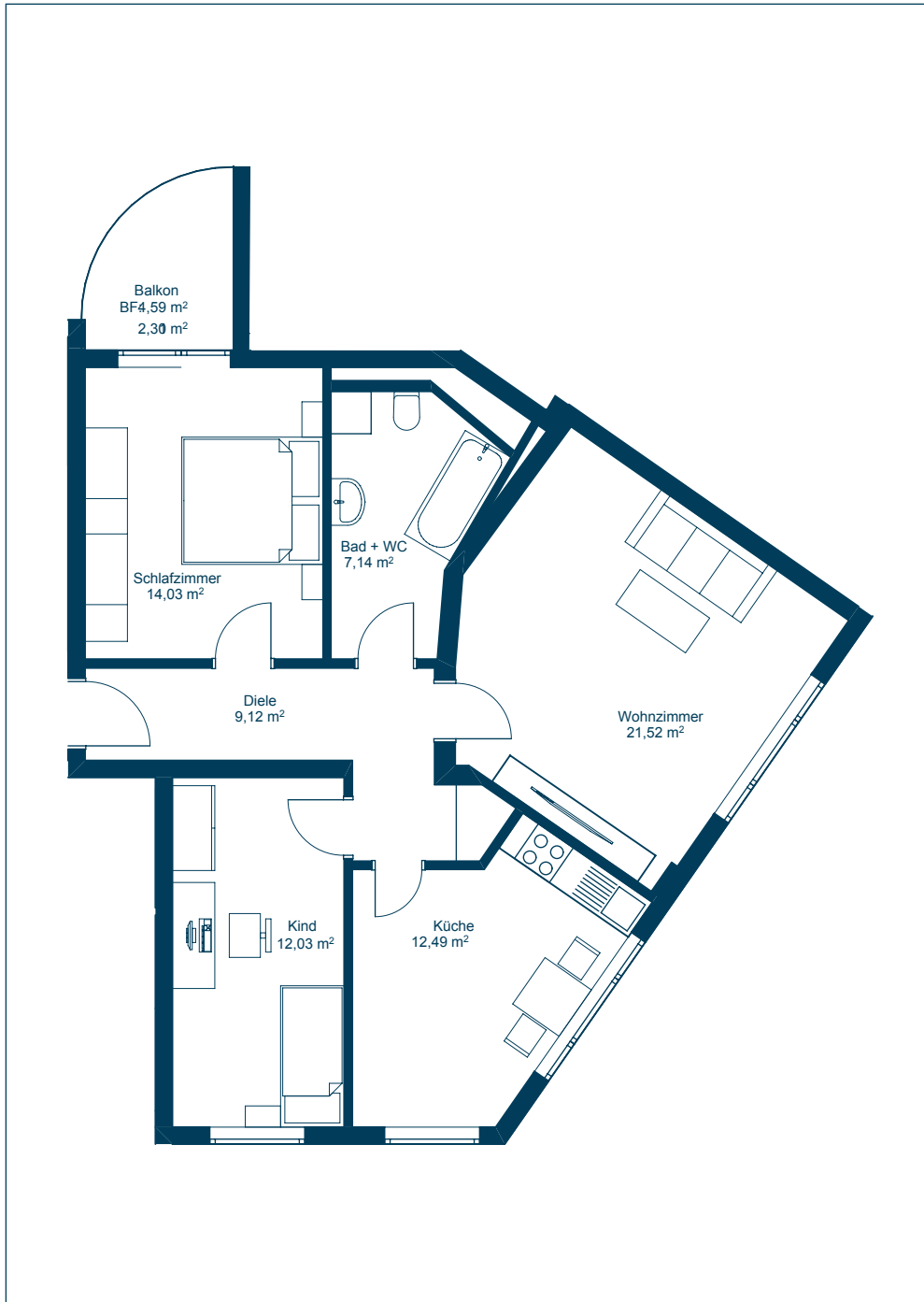
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 22

Gesamtgröße	31,61 m²
Wohnraum	21,88 m²
Küche	3,78 m²
Bad + WC	3,55 m²
Flur	2,40 m²

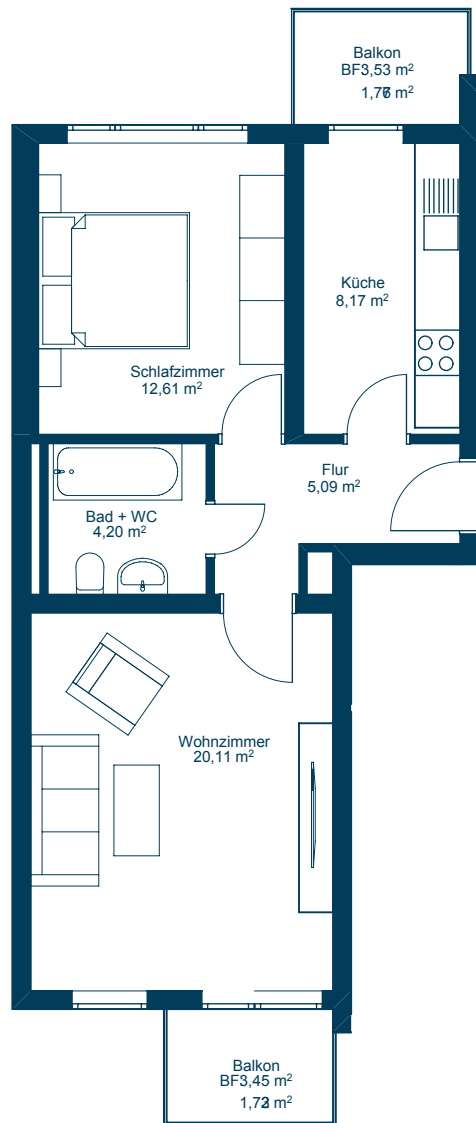
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 23

Gesamtgröße	78,64 m²
Wohnen	21,52 m ²
Schlafen	14,03 m ²
Kind	12,03 m ²
Küche	12,49 m ²
Bad + WC	7,14 m ²
Diele	9,12 m ²
Balkon	2,31 m ²

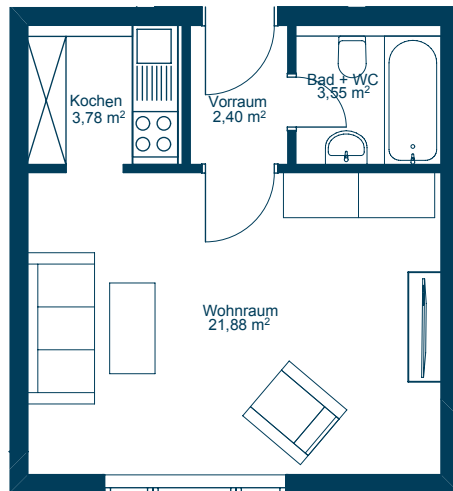
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 24

Gesamtgröße	53,67 m²
Wohnen	20,11 m²
Schlafen	12,61 m²
Küche	8,17 m²
Bad + WC	4,20 m²
Flur	5,09 m²
Balkon 1	1,77 m²
Balkon 2	1,73 m²

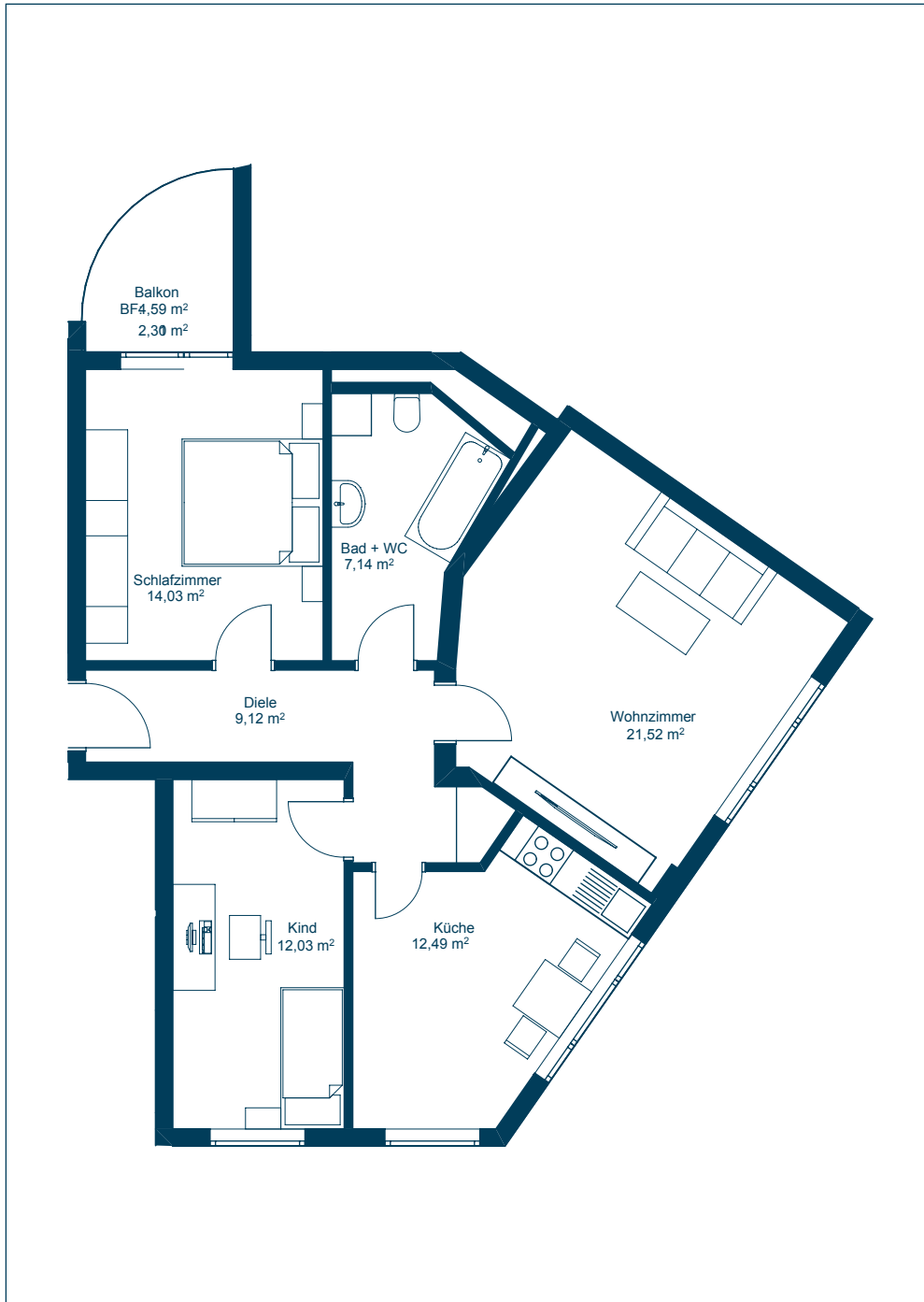
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 25

Gesamtgröße	31,61 m²
Wohnraum	21,88 m²
Küche	3,78 m²
Bad + WC	3,55 m²
Flur	2,40 m²

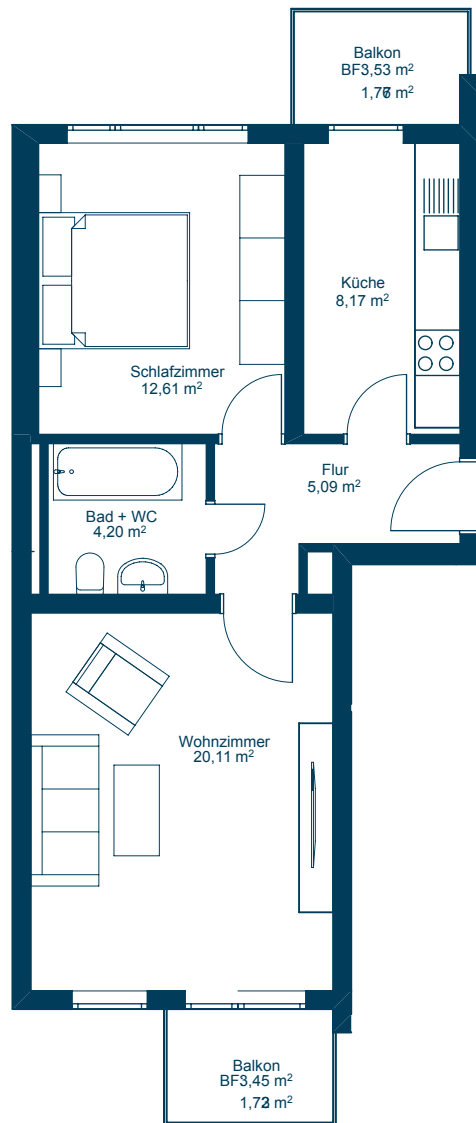
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 26

Gesamtgröße	78,64 m²
Wohnen	21,52 m²
Schlafen	14,03 m²
Kind	12,03 m²
Küche	12,49 m²
Bad + WC	7,14 m²
Diele	9,12 m²
Balkon	2,31 m²

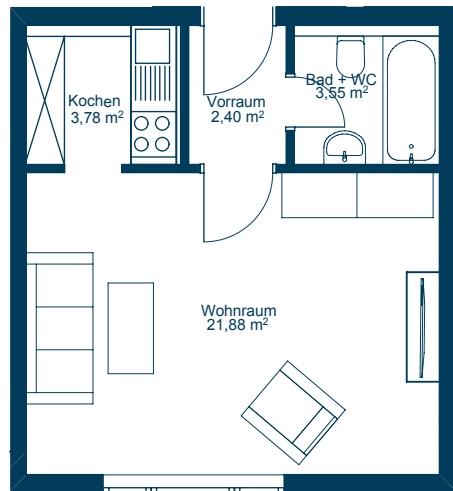
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 27

Gesamtgröße	53,67 m²
Wohnen	20,11 m²
Schlafen	12,61 m²
Küche	8,17 m²
Bad + WC	4,20 m²
Flur	5,09 m²
Balkon 1	1,77 m²
Balkon 2	1,73 m²

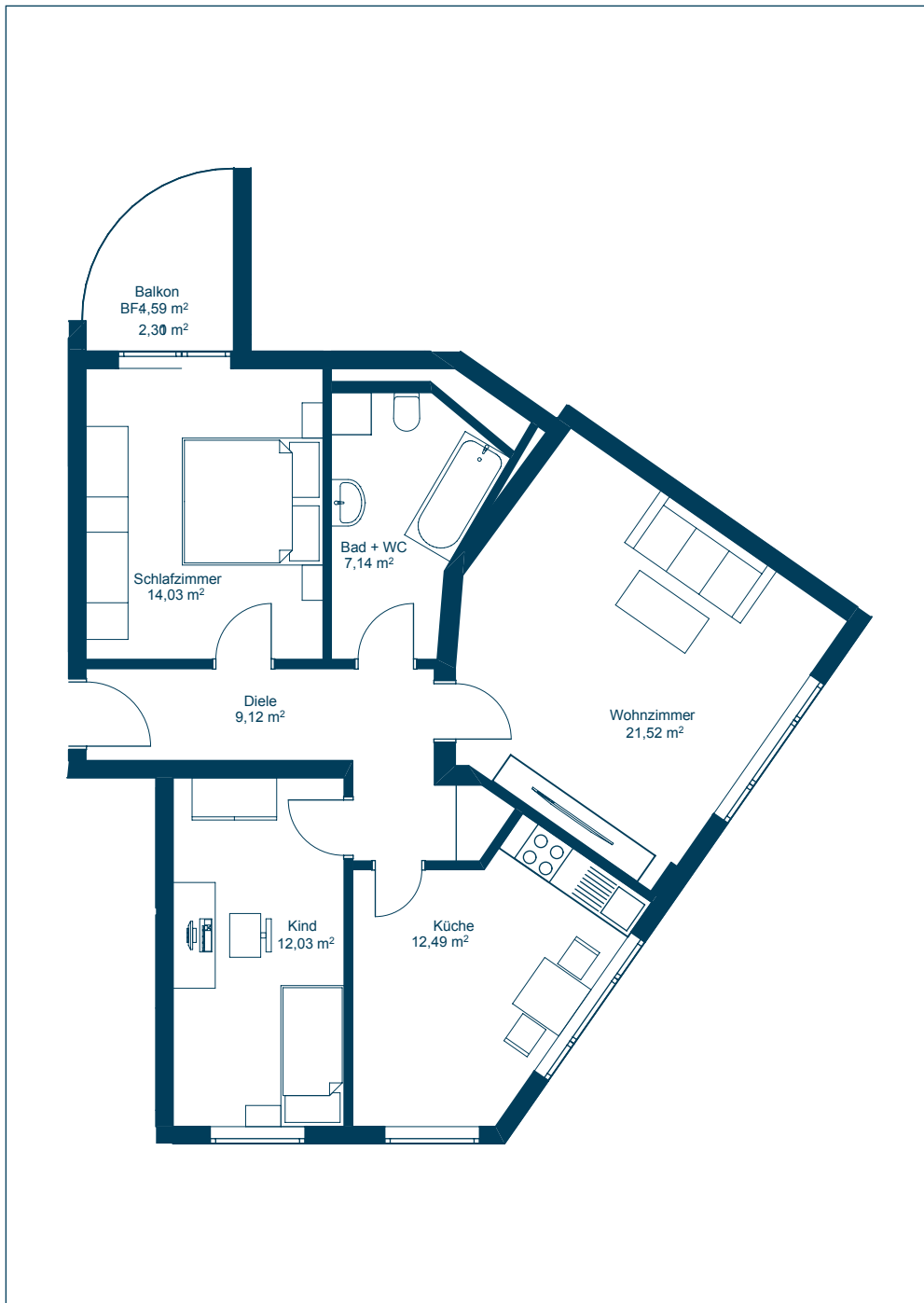
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 28

Gesamtgröße	31,61 m ²
Wohnraum	21,88 m ²
Küche	3,78 m ²
Bad + WC	3,55 m ²
Flur	2,40 m ²

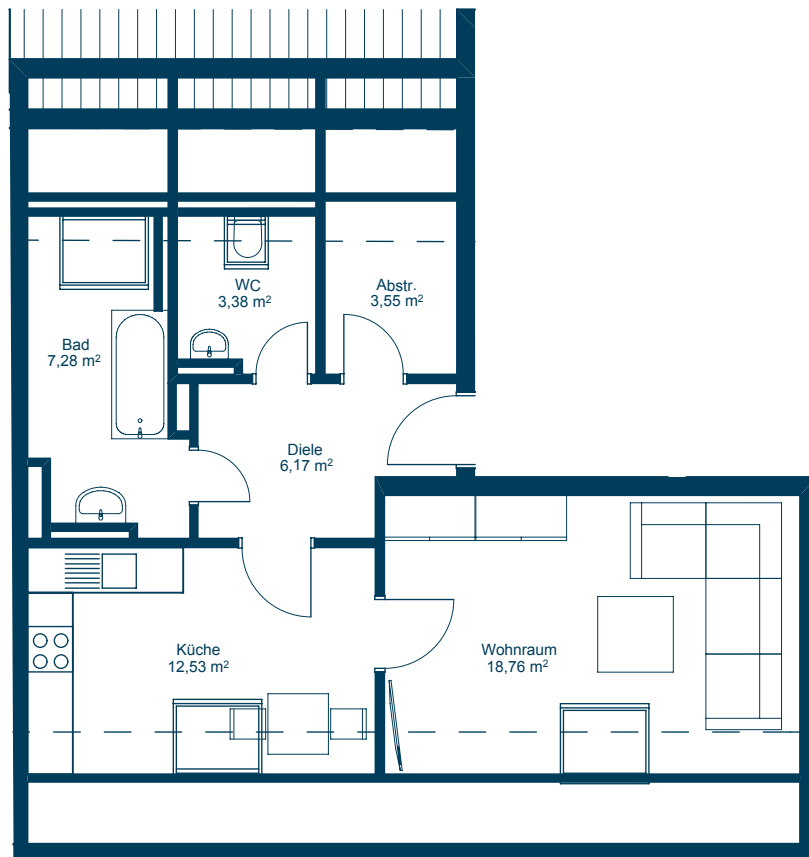
Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 29

Gesamtgröße	78,64 m²
Wohnen	21,52 m²
Schlafen	14,03 m²
Kind	12,03 m²
Küche	12,49 m²
Bad + WC	7,14 m²
Diele	9,12 m²
Balkon	2,31 m²

Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.



WOHNUNG 30

Gesamtgröße	51,67 m ²
Wohnraum	18,76 m ²
Kochen / Essen	12,53 m ²
Bad	7,28 m ²
WC	3,38 m ²
Abstr.	3,55 m ²
Diele	6,17 m ²

Bei allen Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Werte.

VERTRIEBSKOORDINATION



VENTURA PROJEKT

VENTURA PROJEKT GmbH

Frankfurter Straße 10
65189 Wiesbaden

T +49 611 18281140
F +49 611 18281130

office@ventura-projekt.de
www.ventura-projekt.de

Ein Objekt der HCC Immobilienmanagement GmbH, Uhlandstraße 15, 65189 Wiesbaden

PROSPEKTHAFTUNG

Bitte beachten Sie, dass die in diesem Prospekt vorgestellten Inhalte den aktuellen Planungsstand bei Drucklegung repräsentieren und nicht verbindlich sind. Ansichten und Ausstattungen beruhen auf Daten, die im Zuge weiterer Planungsphasen variieren können. Die abgebildeten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Ausstattungs- / Lieferumfang und sind lediglich als Gestaltungsvorschläge zu verstehen. Bei den angegebenen Flächenmaßen handelt es sich um ca.-Maße. Eine Gewähr für die Vollständigkeit der Informationen kann nicht übernommen werden. Verbindlich für die Ausführung sind allein die zu beurkundenden Unterlagen. Illustrationen sind freie künstlerische Darstellung.



**MUTTERSTADTER
PLATZ 4**

+49 611 18281140
OFFICE@VENTURA-PROJEKT.DE
WWW.MUTTERSTADTER.DE



VENTURA PROJEKT